



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д. 111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mugiso@cgov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

Исполняющему обязанности директора
государственного автономного
профессионального образовательного
учреждение Свердловской области
«Богдановичский политехникум»

Л.А. Алимпиевой

e-mail: dirpoliteh2@mail.ru

04. 04. 2022

№ 17-01-82/6936

ПРЕДПИСАНИЕ № 7

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области

«Богдановичский политехникум»

ИНН 6605000060 ОГРН 1026600705394

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами от 28.12.2021 № 5187 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2022 год» и от 02.02.2022 № 386 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области», произведены обследование и осмотр объектов государственной собственности Свердловской области (далее – Объекты), закрепленных на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Богдановичский политехникум» (далее – Учреждение).

Нумерация Объектов в настоящем предписании соответствует нумерации Объектов в акте проверки объектов государственного имущества Свердловской области от 25.03.2022 (далее – Акт проверки), составленного по результатам контрольных мероприятий.

Целью обследования и осмотра Объектов являлись проверка их целевого использования, соблюдения порядка предоставления Объектов третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество, установление фактического соответствия Объектов информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области, а также выявление неиспользуемых объектов.

В результате контрольных мероприятий выявлены следующие нарушения, зафиксированные в Акте проверки (прилагается):

1. При обследовании помещений Объекта № 1 и Объекта № 2 обнаружено их фактическое несоответствие информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области. Установлены перепланировки помещений указанного объекта.

В порядке, предусмотренном пунктом 26 Положения об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области», в Министерство необходимые информация и документы о произведенных перепланировках Учреждением не направлялась.

2. Установлено, что конструктивные элементы кровли Объекта № 1 переданы в пользование публичному акционерному обществу «Мегафон» (далее – Общество) по договору возмездного оказания услуг от 01.03.2016 № Б/П9А (далее – договор), без соответствующего согласования с собственником (Свердловская область), что свидетельствует о несоблюдении норм, установленных статьей 3 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – Федеральный закон), и положений Порядка согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного автономного учреждения Свердловской области на совершение сделок, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1533-ПП (далее – Порядок согласования распоряжения государственным имуществом).

Федеральный закон установил, что государственные автономные учреждения распоряжаются закрепленным за ними на праве оперативного управления недвижимым имуществом или его частью, только при согласии собственника такого имущества, в свою очередь, Порядок согласования распоряжения имуществом установил процедуру получения такого согласия.

Исходя из изложенного, в действиях руководителя Учреждения усматривается событие административного правонарушения, предусмотренного пунктом 1 статьи 6 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Свердловской области, установленного нормативными правовыми актами Свердловской области.

Вместе с тем договор, заключен Учреждением в лице директора Звягинцева С.М., трудовой договор с которым в настоящее время расторгнут.

В силу установленных обстоятельств, исключая производство по делу об административном правонарушении, и в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административном правонарушении начато быть не может.

Также при проведении контрольных мероприятий установлены признаки, указывающие на необходимость проведения текущего ремонта и капитального ремонтов помещений Объекта № 1, а также помещения № 16 Объекта № 2.

На основании изложенного,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. В срок до 01.06.2022:

представить в Министерство разработанный план-график проведения текущего ремонта помещений подвала и помещения первого этажа № 1 Объекта № 1, помещения первого этажа № 16 Объекта № 2, а также капитального ремонта помещений второго этажа Объекта № 1.

произвести кадастровые работы с целью составления актуальной технической документации в отношении Объектов № 1 и № 2 с учетом произведенных перепланировок, актуальную техническую документацию направить в Министерство;

обеспечить проведение процедуры согласования сделки, в соответствии с которой в пользование Общества переданы конструктивные элементы кровли Объекта № 1 с соблюдением норм, установленных Федеральным законом и Порядком согласования распоряжения государственным имуществом.

2. По результатам выполнения перечисленных мероприятий в установленный срок, уведомить Министерство в письменном виде в срок не позднее 1 рабочего дня со дня исполнения предписанных мер.

Приложение: Акт проверки на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Министра



С.А. Сосновских