**Задание для обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения**

 УВАЖАЕМЫЕ студенты!

 ВЫПОЛНИТЕ РАБОТУ в ***документе в формате MS Word* или**

 **в тетради (вышлите фото).**

 **Ф.И. напишите посередине листа, число, № и тему урока.**

 Дата 23.11.2020г.

Группа Э-19

Учебная дисциплина Человек и общество

Тема занятия. Урок № **100**

 Форма урока  **Лекция Осталось 3 пары до зачета!!!!!**

**Содержание занятия**

 Новый материал  **Право собственности**

**Задание Прочитайте текст.**

**1. Понятие права собственности. Собственность** – это принадлежность средств и продуктов производства определенным лицам, в определенных исторических условиях, отражающих конкретный тип отношений собственности (экономическое содержание).

***Право собственности* –***это закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания (правовое содержание).* **Право оформляет экономические отношения** собственности и отношения между людьми по поводу имущества, давая владельцу возможности защиты имущества от посягательств третьих лиц (абсолютный характер) и отношения к присвоенному имуществу, определяя границы его дозволенного использования (объем правомочий собственника). Таким образом, правовая форма отношений собственности предопределяется их экономическим содержанием.

***Согласно Конституции в Российской Федерации существует три формы собственности****:*

* государственная;
* муниципальная;
* частная.

**Частная** собственность подразделяется на собственность граждан и юридических лиц, государственная – на федеральную и собственность субъектов Федерации, муниципальная – на собственность городов, иных населенных пунктов. Имущество, относящееся к **государственной или муниципальной** собственности, если оно не закреплено за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет имущество казны.

Содержание права собственности складывается из трёх правомочий — **владения, пользования и распоряжения.**

**Владение**означает обладание вещью. При этом не обязательно находиться рядом с ней. Уезжая далеко от своей собственности, например дачи, не передавая никому своих правомочий, собственник по-прежнему продолжает ею владеть.

Есть общая долевая собственность и совместная. В первом случае собственники разделяют имущество в фиксированных долях. Во втором объект общей собственности — неразделенный.

**Пользование**предполагает возможность извлекать из вещи её полезные свойства, например: на своей машине можно ездить, а по телевизору смотреть кино. Пользователь вещи может и не быть собственником. Так, арендовав дачу, человек проводит лето за городом. Но распоряжаться этой дачей он вряд ли сможет.

Право постоянного (бессрочного) пользования является вещным правом лиц, не являющихся собственниками.

Пожизненно наследуемое землевладение на участки земли, как правовая категория – это своеобразное право собственности на землю, имеющее определенные ограничения.

**Распоряжение** — возможность определять юридическую судьбу вещи (продавать её, дарить или даже завещать). Некоторые говорят: что хочу, то и делаю. Это не совсем так. Закон, предоставляя большие возможности собственнику, тем не менее его ограничивает. Например, нельзя в квартире жилого дома создавать промышленное производство.

 **Объекты федеральной собственности:**

1) национальные богатства страны

2) объекты функционирования федеральных органов власти (казна, золотой запас, валютный фонд)

3) прочие объекты (военная техника, спиртовая продукция, стратегические материалы)

**2. Основания возникновения права собственности.**

Существуют первоначальные и производные основания приобретения права собственности.

**Первоначальные основания –**если вещь никому не принадлежала, если вещь найдена (если за 6 месяцев не найдется хозяин вещи, то нашедший становится ее владельцем), право собственности по давности владения: 15 лет недвижимое имущество, 5 лет движимое.

**Производные способы –** национализация или приватизация, реквизиция – изъятие имущества в случае аварий, эпидемий с выплатой стоимости, конфискация – безвозмездно, договор купли - продажи.

**Вещное право –** совокупность правомочий в отношении имущества.

Другие вещные права: сервитуты (право пользования чужим имуществом в определенных пределах), право пользования земельным участком, право хозяйственного владения, право оперативного управления имуществом.

**Право собственности на землю.**

Это владение, аренда, продажа, сервитут – линии электропередач, трубопровода, водоснабжение.

**Понятие права интеллектуальной собственности.**

**Право интеллектуальной собственности –**собственность на результаты творческой деятельности.

**Группы объектов права интеллектуальной собственности:**

- объекты авторского права (произведения науки, литературы)

- объекты смежного права (исполнения, фонограммы)

- объекты патентного права (изобретения, модели, образцы)

- средства индивидуализации (товарные знаки, наименования)

- нетрадиционные объекты (селекционные достижения, ноу-хау).

Предметом гражданского оборота выступают не названные объекты, а права на них.

**Интеллектуальные права –**виды прав нарезультаты интеллектуальной деятельности.

**Исключительные права –**право автора осуществлять действия…

**Реклама –** использование средств массовой информации для распространения сведений о фирме, товарах.

 **3. Возникновение и прекращение права собственности.** Способы приобретения права собственности – это юридические факты, которые влекут возникновение у лица права собственности.

Существуют **общегражданские и специальные** способы приобретения права собственности. Первые (например, сделки) могут быть использованы любыми субъектами гражданского права, тогда как вторые могут при­вести к возникновению права собственности у строго определенных субъектов права (конфискация, реквизиция и т. п.).

***Способы*** *приобретения права собственности делятся на:*

•  *первоначальные*, когда право собственности на вещь возникает впер­вые либо помимо воли предыдущего собственника;

• *производные*, когда право собственности возникает по воле предыдуще­го собственника и с согласия нового. В этом случае объем прав нового собственника зависит от объема прав, принадлежавшего бывшему соб­ственнику. Соответственно, на нового собственника переходят все су­ществовавшие обременения права собственности (сервитут, другие вещные и иные права третьих лиц на перешедшее к новому собственнику имущество).

*Первоначальные способы:*

• *создание новой вещи* (ст. 218 ГК); определенными особенностями обладает приобретение права собственности на вновь созданное недвижимое имущество (ст. 219 ГК);

• *приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы от имущества* лицом, использующим это имущество на законном основании (ст. 136, 218 ГК);

• *переработка вещи* (ст. 220 ГК);

• *приобретение права собственности на бесхозяйное имущество* (вещи, от которых собственник отказался, находка, безнадзорные животные, клад – ст. 225, 226, 228, 230, 233 ГК);

• *обращение в собственность общедоступных для сбора вещей* (сбор гри­бов, лов рыбы и пр. – ст. 221 ГК);

• *приобретательная давность*: лицо, не являющееся собственником, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собствен­ным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуще­ством в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имуще­ство.

*Производные способы:*

• *приобретение права собственности по договору* купли-продажи, мены, дарения или иной сделке об отчуждении имущества,

• *наследование по закону или завещанию* (п. 2 ст. 218 ГК);

• приобретение права на имущество юридического лица при его *реорга­низации;*

• *приобретение* членом жилищного, дачного, гаражного или иного по­требительского кооператива *права собственности* на соответствующее помещение *после полного внесения своего паевого взноса* (п. 4 ст. 218 ГК).

***Основания прекращения права собственности* –***это юридические факты, влекущие прекращение права собственности лица на определенное иму­щество.*

Обычно прекращение права собственности одного лица ведет к воз­никновению права собственности другого лица на это же имущество (за исключением гибели или уничтожения имущества).

*Виды оснований прекращения права собственности***:**

• *гибель или уничтожение имущества;*

• *прекращение права собственности по воле собственника* (отчуждение своего имущества другим лицам по договору купли-про­дажи, мены, дарения и т. п.; отказ от права собственности, который не влечет его прекращения до приобретения права собственности на это имущество другим лицом);

• *принудительное прекращение права собственности*:

а) безвозмездные:

- *конфискация* – безвозмездное изъятие имущества у собственника, про­изводимое в административном или судебном порядке в установленных законом случаях как санкция за совершение преступления или иного правонарушения;

- *обращение взыскания на имущество* по обязательствам собственника;

б) возмездные:

- *отчуждение имущества*, которое в силу закона не может принадле­жать данному лицу;

- *выкуп домашних животных* при ненадлежащем обращении с ними;

- *выкуп бесхозяйно содержимым культурных ценностей*;

- принудительная продажа жилых помещений;

***-****реквизиция* – принудительное изъятие имущества собствен­аса в интересах государства по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайных характер, с выплатой собственнику стоимости имущества;

- *национализация*– изъятие имущества в собственность государства на основании специально принятых нормативно-правовых актов.

  **Право общей собственности.**Общая собственность характеризуется множественностью субъектов на один и тот же объект. Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами гражданского права. Основанием возникновения права общей собственности является, прежде всего, поступление в собственность двух и более лиц неделимых вещей (напр., авто, дом), либо имущества, которое не подлежит разделу в силу закона, например, ст. 290 ГК РФ – у собственников отдельных квартир есть право на общие помещения дома (подвал, несущие конструкции и т.д.). Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором, например, она возникает у супругов. *Ст. 244 ГК РФ предусматривает* ***два вида общей собственности*:**

* *Долевая*– четкое определение в имуществе долей собственников.
* *Совместная* – собственность без определения долей.

Совместная собственность на имущество может возникать в случаях, прямо предусмотренных законом, в остальных случаях возможна только долевая собственность.

*Случаи общей совместной собственности***:**

* у супругов на совместно нажитое в браке имущество;
* у членов крестьянского фермерского хозяйства на имущество, необходимое для ведения хозяйства;
* у членов семьи на приватизированную квартиру, если они так решили, т.к. квартиру можно приватизировать и в долевую общую собственность.

***Доли*** *участников могут быть различными, и если они не определены, то они предполагаются равными.* Если кто-то из сособственников в процессе владения вкладывает свои средства и труд в общую собственность и это увеличивает стоимость имущества, то по соглашению сособственников (или по решению суда при споре) могут быть изменены размеры долей, это если улучшения неотделимы от имущества, в противном случае, лицо просто становится собственником данных улучшений. Чтобы продать дом, надо получить согласие всех сособственников, а распоряжение своей долей может осуществляться самостоятельно. Когда отчуждается доля по договору купли-продажи, то у других сособственников появляется преимущественное право покупки этой доли (ст.250). При продаже доли сособственник должен уведомить других сособственников и, если они не используют свое право (преимущественное право покупки) в течение 10-ти дней в отношении движимого имущества и недвижимого имущества в течение месяца, то он может свободно продать свою долю кому угодно. Без уведомления сособственников отчуждение доли сособственника невозможно. Если сособственник нарушил право сособственников на преимущественное приобретение имущества, то они могут в течение 3-х месяцев подать иск на истребование доли сособственника. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное, если требуется государственная регистрация, то с момента её осуществления. **Владение и пользование** общим имуществом осуществляется по соглашению сособственников или на основании судебного решения, если есть разногласия. Каждый сособственник имеет право пользования и распоряжения своей долей в натуре, например, комнатой в квартире, если это невозможно, он вправе требовать от других сособственников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, денежной компенсации, например, он может взимать арендную плату за пользование своей долей другими сособственниками. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между сособственниками соразмерно их долям, или по иному порядку, который предусмотрен соглашением между ними. Сособственники несут расходы, связанные с имуществом, соразмерно своей доле. Порядок раздела имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли предусмотрен ст.253. При ***разделе***общая собственность прекращается для всех её участников, при ***выделе***– для того, чья доля из общей собственности выделяется. Однако, если общая собственность принадлежит лишь 2-ум сособственникам, то выдел доли одного из них, также приведёт к прекращению общей собственности. П.4 ст.253 предусматривает ситуацию, когда доля одного сособственника невелика и когда он не пользуется ей и не имеет интереса к этой доле, в таком случае возможна принудительная компенсация доли по решению суда, либо это возможно по иску самого сособственника.

**4. Защита права собственности и других вещных прав.**

***Защита права собственности и других вещных прав****представляет собой совокупность гражданско-правовых* ***способов*** *(мер), которые могут быть применены к нарушителям отношений, оформляемых с помощью вещных прав.* К числу гражданско-правовых способов такой защиты можно отнести как специальные (вещно-правовые), так и общие способы защиты гражданских прав. *Они применяются при непосредственном нарушении права собственности, имеют своим объектом только индивидуально-определенные вещи и осуществляются с помощью абсолютных исков. 1.* ***Виндикационный иск*** – *иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.* Виндикационный иск защищает **правомочие владения** собственника. Предметом иска может быть только индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Для удовлетворения иска собственник должен доказать наличие у него права собственности на истребуемую вещь. В случае удовлетворения виндикационного иска спорная вещь изымает­ся у незаконного владельца и передается собственнику. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовес­тный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во вла­дение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях. Деньги и ценные бумаги на предьявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя. Добросовестный приобретатель вправе оставить у себя произведенные им отделимые улучшения имущества, а также получить компенсацию за произведенные им неотделимые улучшения.***2. Негаторный иск*** – *иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения.* **Объект** негаторного иска – устранение длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указан­ные требования не распространяется). Примером такого правонаруше­ния может служить возведение строения, которое препятствует свобод­ному доступу собственника к принадлежащему ему земельному участку. В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить дейст­вия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по исполь­зованию принадлежащего ему на праве собственности имущества. **Условия удовлетворения негаторного иска:**

* бесспорность прав собственника;
* незаконность действий, нарушающих права собственника.

***3. Иск о признании права собственности*** используется как для устранения существующего оспаривания права собственности, так и для предот­вращения возможного в будущем оспаривания.

***4. Иск об исключении имущества из описи*** подается собственником, иму­щество которого ошибочно включено в опись (например, в опись иму­щества несостоятельного должника включена вещь, принадлежащая другому лицу, в отношении которой несостоятельный должник испол­няет обязанности хранителя по договору ответственного хранения).

**ПРОВЕРЬТЕ себя:**

1. Что такое право собственности?

2. Каковы способы возникновения права собственности?

3. Перечислить гражданско-правовые способы защиты права собственности.

**ВЫПОЛНИТЕ задания. Прочитайте и ответьте на вопросы и тест.**

 **1**. **КОНСТИТУЦИЯ РФ статья 35**

1. Право частной собственности охраняется законом.

2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

4. Право наследования гарантируется.

**Ответы:**

 **1.** Кем охраняется право частной собственности?

2. Назовите правомочия собственника?

3. Каким образом гражданин может быть лишен своего имущества?

**«Когда  человек  освобождается от частной собственности,**

 **он прежде всего перестает чувствовать свое я». А.В. Луначарский**

2. Проблемные ситуации

**Задание:** определите, какие **виды правомочий** реализуются в представленных вам проблемных ситуациях.

*Проблемная ситуация 1*

Гражданин Иванов купил автомобиль и совершает в нем поездку на дачу.

*Проблемная ситуация 2*

Фирма сдала часть производственных помещений в аренду.

*Проблемная ситуация 3*

Фермер купил участок сельхозугодий, на котором вырастил урожай картофеля и продал ее в магазин.

*Проблемная ситуация 4*

Предприниматель Курасов купил у другого предпринимателя два небольших офиса. Один офис он ликвидировал, а другой реконструировал и расширил.

**3.Тест по теме «Право собственности»**

1. Права принадлежности объекта определенному субъекту, то есть права владения, пользования и распоряжения имуществом – это …
а) субъект собственности
б) отношения собственности
в) собственность
2. Право пользования вещью – это …
а) исключительный физический контроль над вещью
б) решение, как и кем вещь может быть использована
в) личное использование вещи
3. Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность …
а) определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи
б) хозяйственного господства собственника над вещью
в) извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления
4. Система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства называется…
а) правом собственности

 б) собственностью

 в) правом владения

1. В какой статье Конституции РФ указано, что право частной собственности охраняется законом.

а) 33

б) 35

в) 29

Ответы: 1….. 5…. .

 **Форма отчета**.

#  Отчет по заданию вышлите в *документе в формате MS Word,*

в тетради выполните и вышлите фото.

Срок выполнения задания **23.11.2020.**

 **Получатель отчета**. *Выполните задания и отправьте*

 *на*  электронную почту **lik1506 @ yandex.ru**

 **с указанием Ф.И. группы, урок № 100**